

## INFORMAZIONI SULLA BANCA

## PRADER BANK SPA

Sede Legale e Direzione Generale: p.tta della Mostra, 2 - 39100 Bolzano  
 Telefono: 0471 067788 - Fax: 0471 067789  
 E-mail: info@praderbank.com - Sito Internet: www.praderbank.com  
 Codice B.I.C.: PRRDIT21  
 Capitale sociale: 17.490.000,00 Euro  
 Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bolzano n.02364100210, Partita Iva e Codice Fiscale: 02364100210  
 Codice ABI 03306.8 - N. iscrizione Albo delle Banche presso la Banca d'Italia 5615  
 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi ed al Fondo Nazionale di Garanzia

## CHE COS'E' L'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE

Con questa operazione la banca mette a disposizione del cliente, a tempo determinato o indeterminato, una somma di denaro, concedendogli la possibilità di utilizzare importi superiori alla disponibilità propria, nei limiti della somma accordata.

A garanzia della restituzione delle somme utilizzate, il cliente o un terzo concedono ipoteca su beni immobili a favore della Banca.

Salvo diverso accordo, il cliente può utilizzare (anche mediante l'emissione di assegni bancari), in una o più volte, il credito concesso e può ripristinare la disponibilità di credito con successivi versamenti, bonifici, accrediti.

Sulle somme utilizzate nell'ambito del fido concesso, il cliente è tenuto a pagare gli interessi passivi pattuiti.

Il cliente è tenuto ad utilizzare l'apertura di credito entro i limiti del fido concesso e la banca non è obbligata ad eseguire operazioni che comportino il superamento di detti limiti (c.d. sconfinamento). Se la banca decide di dare ugualmente seguito a simili operazioni, ciò non la obbliga a seguire lo stesso comportamento in situazioni analoghe, e la autorizza ad applicare tassi e condizioni stabiliti per detta fattispecie.

Tra i principali rischi, va tenuta presente la variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (tassi di interesse ed altre commissioni e spese del servizio) ove contrattualmente previsto, in connessione con modifiche dei tassi rilevati sui mercati nazionale, comunitario o internazionale.

## CONDIZIONI ECONOMICHE

## QUANTO PUO' COSTARE IL FIDO

IPOTESI	
<p><b>Esempio 1:</b> contratto con durata indeterminata e applicazione della Commissione onnicomprensiva</p> <p>Accordato: Euro 100.000,00            Utilizzato: Euro 100.000,00 in via continuativa per l'intera durata            Durata: 18 mesi            Tasso debitore nominale annuo: 4,0000 %  <b>Commissione onnicomprensiva:</b> 2,00 % dell'accordato, su base annua            Spese di perizia: 2.500,00 Euro            Spese Imposta sostitutiva DPR 601/73: 2.000,00 Euro            Assicurazione incendio e scoppio (per l'importo stimato di 200,00 Euro, determinato con riferimento ai costi dei prodotti offerti dalla banca, considerando un valore assicurato, con riferimento al costo di ricostruzione, pari all'importo del finanziamento, tenuto conto della durata dello stesso)            Spese per comunicazioni periodiche: 5,00 Euro</p> <p>Si ipotizza che gli interessi e gli oneri siano liquidati alla fine del periodo di riferimento.</p> <p>Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca.            Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento del parametro di indicizzazione.</p>	<p>TAEG/ISC = 11,14 %</p>

Le condizioni riportate nel presente foglio informativo includono tutti gli oneri economici posti a carico del cliente per la prestazione del servizio. Rimangono comunque a carico del cliente eventuali imposte e tasse presenti e future gravanti sul presente servizio.

Prima di scegliere e firmare il contratto è quindi necessario **leggere attentamente il foglio informativo**.

VOCI DI COSTO	IMPORTI IN EURO
<b>FIDI E SCONFINAMENTI</b>	
<b>FIDI</b>	
<b>Parametro di indicizzazione</b>	Euribor 6M (365) arrotondato ad 1/8 con valuta del primo giorno lavorativo del trimestre in cui decorre l'indicizzazione con rilevazione su stampa specializzata (ad esempi o su 'Il Sole 24 Ore').

<b>Tasso nominale annuo</b> di cui Valore del parametro di cui spread Tasso minimo	4,0000 % - 0,2500 % +4,0000 p.p. 4,0000 %
<b>Parametro di indicizzazione</b>  <b>Tasso nominale annuo</b> di cui Valore del parametro di cui spread Tasso minimo	Euribor 3M (365) arrotondato ad 1/8 con valuta d el primo giorno lavorativo del trimestre in cui decorre l'ind icizzazione con rilevazione su stampa specializzata (ad esempi o su 'Il Sole 24 Ore').  4,0000 % - 0,2500 % +4,0000 p.p. 4,0000 %
Commissione Onnicomprensiva	0,50% trimestrale
<b>SCONFINAMENTI EXTRA-FIDO</b>	
<b>Parametro di indicizzazione</b>  <b>Tasso nominale annuo</b> di cui Valore del parametro di cui spread Tasso minimo	Euribor 6M (365) arrotondato ad 1/8 con valuta del primo giorno lavorativo del trimestre in cui decorre l'ind icizzazione con rilevazione su stampa specializzata (ad esempi o su 'Il Sole 24 Ore').  6,0000 %. - 0,2500 % +6,0000 p.p. 6,0000 %
<b>Parametro di indicizzazione</b>  <b>Tasso nominale annuo</b> di cui Valore del parametro di cui spread Tasso minimo	Euribor 3M (365) arrotondato ad 1/8 con valuta d el primo giorno lavorativo del trimestre in cui decorre l'ind icizzazione con rilevazione su stampa specializzata (ad esempi o su 'Il Sole 24 Ore').  6,0000 % - 0,2500 % +6,0000 p.p. 6,0000 %
Commissione Istruttoria Veloce (C.I.V.)	Non prevista
<b>ALTRO</b>	
Tasso di mora	Applicato nella misura del tasso debitore annuo sulle somme utilizzate in caso di sconfinamenti extra-fido e/o sconfinamenti in assenza di fido

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (L. n. 108/1996), relativo agli scoperti senza affidamento ed alle operazioni di apertura di credito in conto corrente, può essere consultato in filiale e sul sito internet della banca [www.praderbank.com](http://www.praderbank.com).

**ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE**

Spese per la stipula del contratto	Importi in Euro
Rilascio di copia del contratto prima della stipula (informativa pre-contrattuale)	15,00 Gratuita per i Consumatori
Spese per stipula in zone non servite	250,00
Spese per sopralluogo specifico	250,00
Spese di Perizia tecnica	2.500,00
<b>Altre spese</b>	
Rimborso spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - cartaceo - canale elettronico  Il Documento di sintesi di fine anno non verrà inviato qualora non siano intervenute, rispetto alla comunicazione precedente, modifiche alle condizioni economiche applicate al rapporto. Il cliente ha il diritto di ricevere gratuitamente una copia.	5,00 5,00
Spese postali	Tariffa postale vigente
Lettere di conferma, certificazioni e/o altre comunicazioni inerenti al rapporto	25,00
Spese per modifica garanzie	1.500,00
Spese per variazioni anagrafiche	250,00
Spese per richiesta conteggio di estinzione	60,00
Spese per sollecito	0,00

Spese per gestione premi assicurativi clienti inadempienti	100,00
Spese trimestrali gestione cantiere	1.000,00
Capitalizzazione: - periodicità di conteggio interessi debitori - periodicità addebito spese, commissioni e altri oneri	Annuale Trimestrale

### ALTRE SPESE DA SOSTENERE

- Adempimenti notarili
- Assicurazione immobile: Viene richiesta dalla banca una polizza assicurativa contro i rischi incendio, fulmine e scoppi in genere a garanzia dell'immobile ipotecato e da vincolare a favore della banca, che il cliente stipulerà con compagnia di assicurazione a sua scelta. Nel caso in cui il cliente risultasse inadempiente, la Banca si riserva di provvedere alla stipula della polizza, addebitando al cliente gli oneri della polizza e le ulteriori spese indicate nel documento di sintesi.
- Imposta sostitutiva: Nella misura tempo per tempo vigente
- Tasse ipotecarie: Nella misura tempo per tempo vigente

Per le informazioni circa la decorrenza delle valute ed i termini di disponibilità sui versamenti e sui prelevamenti, nonché le altre spese e commissioni connesse al rapporto di conto corrente e ai servizi accessori, si rinvia al Foglio informativo relativo al conto corrente e al Foglio informativo relativo ai servizi di pagamento regolati in conto corrente di corrispondenza diversi dagli strumenti di pagamento.

## RECESSO E RECLAMI

### RECESSO DAL CONTRATTO

Il Cliente può recedere dal contratto in qualsiasi momento, senza spese e pagando contestualmente quanto utilizzato e gli interessi maturati. La banca ha la facoltà di recedere dall'apertura di credito a tempo indeterminato, di ridurla o di sospenderla con effetto immediato al ricorrere di un giustificato motivo, ovvero con il preavviso di quindici giorni. Nel caso di apertura di credito a tempo determinato la banca ha la facoltà di recedere, di ridurre o di sospendere con effetto immediato l'affidamento al ricorrere di una giusta causa. In entrambe le ipotesi, per il pagamento di quanto dovuto sarà dato al cliente, con lettera raccomandata, un termine di preavviso di quindici giorni.

### TEMPI MASSIMI DI CHIUSURA DEL RAPPORTO CONTRATTUALE

N. 30 giorni dal ricevimento della richiesta del cliente.

### RECLAMI

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della banca (p.tta della Mostra, 2 - 39100 BOLZANO - ufficioreclami@praderbank.com o praderbank@postecert.it) che risponde entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, Tel. 06 674 821, sito internet [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it).

## LEGENDA

<b>Commissione di istruttoria veloce</b>	Commissione per svolgere l'istruttoria veloce, quando il cliente esegue operazioni che determinano uno sconfinamento o accrescono l'ammontare di uno sconfinamento esistente. In caso di utilizzo da parte del Correntista, o comunque di addebito, di somme di denaro in eccedenza rispetto al saldo del conto corrente non affidato ("sconfinamento in assenza di fido") o rispetto al limite degli affidamenti concessi ("sconfinamento extrafido"), nonché al verificarsi di incrementi dello sconfinamento stesso, la Banca addebita sul conto corrente la Commissione di Istruttoria Veloce, in misura fissa e valore assoluto. La Commissione di Istruttoria Veloce non può essere applicata se: -lo sconfinamento ha avuto luogo per effettuare un pagamento a favore dell'intermediario (es. addebito competenze); -lo sconfinamento non ha avuto luogo, a seguito di esito negativo della valutazione fatta dall'intermediario. La Commissione di Istruttoria Veloce trova applicazione nella misura convenuta, a fronte di ciascuno sconfinamento o incremento dello sconfinamento, calcolato sul saldo disponibile di fine giornata del conto corrente. Fatte salve, in ogni caso, le ipotesi di esclusione previste dalla normativa. Per i soli consumatori la Commissione di Istruttoria Veloce non è dovuta per sconfinamenti pari o inferiori a 500 euro e di durata non superiore a 7 giorni consecutivi di calendario. Tale esenzione opera una sola volta per ciascun trimestre solare.
<b>Commissione onnicomprensiva</b>	Commissione calcolata in maniera proporzionale rispetto alla somma messa a disposizione del cliente e alla durata dell'affidamento. Il suo ammontare non può eccedere lo 0,5%, per trimestre, della somma messa a disposizione del cliente.
<b>Disponibilità somme versate</b>	Numero di giorni successivi alla data dell'operazione dopo i quali il cliente può utilizzare le somme versate.
<b>Fido o affidamento</b>	Somma che la banca si impegna a mettere a disposizione del cliente oltre al saldo disponibile.

<b>Sconfinamento in assenza di fido e sconfinamento extra-fido</b>	Somma che la banca ha accettato di pagare quando il cliente ha impartito un ordine di pagamento (assegno, domiciliazione utenze) senza avere sul conto corrente la disponibilità. Si ha sconfinamento anche quando la somma pagata eccede il fido utilizzabile.
<b>Tasso debitore annuo nominale</b>	Tasso annuo utilizzato per calcolare periodicamente gli interessi a carico del cliente sulle somme utilizzate in relazione al fido e/o allo sconfinamento. Gli interessi sono poi addebitati sul conto.
<b>Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)</b>	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'economia e delle finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia dell'operazione e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.
<b>Spread</b>	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
<b>Tasso di mora</b>	Tasso di interesse applicato in caso di mancato pagamento di una somma divenuta esigibile. Viene applicato in caso di mancato pagamento degli interessi debitori maturati ed esigibili e della quota capitale in caso di chiusura definitiva del rapporto.
<b>Imposta sostitutiva</b>	Imposta pari allo 0,25% (prima casa) o al 2,00% (seconda casa) della somma erogata in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione dell'immobile.
<b>Ipoteca</b>	Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può più pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo rendere.
<b>Perizia</b>	Relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile da ipotecare.